



Městský úřad Ostrov

odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/24210/2019/výst/Vi
Č.j.: MěÚO/28273/2019
Vyřizuje: Ing. Jan Vimr
Telefon: 354 224 835
Fax: 354 224 959
E-mail: jvimr@ostrov.cz

Ostrov, dne 21.10.2019



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 9.11.2019

MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV

odbor výstavby

dne 24.4.2020 podpis Vimr

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 6.9.2019 podalo

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČ 254843,

kteří na základě plné moci ze dne 19.3.2019 zastupuje

Ing. Igor Hrazdil, Kfely 81, 363 01 Ostrov, IČ 10343237

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

Ostrov, Úprava křižovatky ulic Jáchymovská - Hroznětínská

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2503/5 (ostatní plocha), parc. č. 2503/8 (ostatní plocha), parc. č. 2503/9 (ostatní plocha), parc. č. 2507/2 (ostatní plocha), parc. č. 2534/2 (ostatní plocha), parc. č. 2534/3 (ostatní plocha), parc. č. 2669/2 (vodní plocha); sousední parcely st. p. č. 15 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. č. 16 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

Stavba obsahuje:

Stavba je členěna na tři stavební objekty - SO 101 - Komunikace, SO 431 - Veřejné osvětlení, SO 801 - Vegetační úpravy.

SO 101 - Komunikace

Jedná se o úpravu křižovatky místních komunikací - ulice Jáchymovské a Hroznětínské včetně napojení sousedící obytné zóny pro zvýšení bezpečnosti provozu v této lokalitě. V Jáchymovské ulici je navrženo zúžení jízdních pruhů včetně odbočovacího. Dále je navržena úprava čela stávajícího ochranného ostrůvku pro přecházení na Jáchymovské ulici. Napojení na ulici Jáchymovskou bude upraveno tak, že vjezd a výjezd budou odděleny zvýšeným ostrůvkem přechodu o šířce 2,0 m. Šířka výjezdu 5,45 m umožní průjezd jízdní soupravy NS. Navržené místo pro přecházení zvýší bezpečnost přecházení chodců a zároveň usměrní výjezd z křižovatky a zlepší rozhledové poměry. Výjezd z ulice Hroznětínské na Jáchymovskou bude rozdělen odbočovacími pruhy šířky 2,75 m, což umožní řazení vozidel a omezí blokování vjezdu do Školní ulice, tj. obytné zóny. Vjezd do obytné zóny bude přes zpomalovací práh

šířky 2,8 m. Odvodnění upravované plochy je navrženo přes uliční vpusti. Bude provedeno příslušné vodorovné a svislé dopravní značení.

SO 431 - Veřejné osvětlení

Součástí záměru je i úprava veřejného osvětlení. Stávající stožár se třemi sodíkovými lampami bude posunut. Dále bude novými stožáry osvětlen roh vjezdu do obytné zóny z ulice Hroznětínské a nově upravované místo pro přecházení bude přisvětleno oboustranně. Napájení lamp bude provedeno kabelem CYKY 4B x 10 mm² uloženým v trubce HDPE. Délka kabelu bude cca 82 m. Kabely budou napojeny ve stávajícím rozvaděči na rohu ulic Hroznětínská a Školní.

SO 801 - Vegetační úpravy

Na navržených plochách bude rozprostřen humus v tloušťce min. 200 mm, budou provedeny záhony s nízkorostoucí půdopokryvnou zelení a zřízena vrstva mulče v tl. 100 mm.

Podrobná specifikace prací včetně konstrukčních skladeb komunikací jsou obsaženy v projektové dokumentaci.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, tj. Podrobnou situací C3 z ověřené projektové dokumentace stavby, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby a s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Ostrov, Úprava křižovatky ulic Jáchymovská - Hroznětínská“, stupeň dokumentace DPS, číslo zak. 19-010, kterou v 04/2019 vypracoval Ing. Igor Hrazdíl, autorizace ČKAIT č. 0300955. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - odkrytí lomové šachty (vpusti) na ploše před č.p. 162,
 - dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2022.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Žadatel před zahájením prací oznámí stavebnímu úřadu identifikační údaje vybraného zhotovitele.
6. Před zahájením zemních prací žadatel zajistí polohové a výškové vytyčení stávajících podzemních vedení a zařízení na terénu, ohlásí v dostatečném předstihu zahájení prací odpovědným pracovníkům jednotlivých správců a při provádění prací zajistí dodržení podmínek pro práci v ochranných pásmech a pro ochranu těchto vedení a zařízení, stanovených ve vyjádřeních jejich vlastníků nebo správců.
7. Žadatel prokazatelně v předstihu oznámí zahájení stavebních či jiných zemních prací Archeologickému ústavu akademie věd ČR v Praze (adresa: Referát archeologické památkové péče, Letenská 4. 11800 Praha 1, nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz, tel. 257 014 310 nebo 607 903 919).

Žadatel umožní provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi žadatelem a oprávněnou organizací podle § 21 - 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel má povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum (Muzeum Karlovy Vary). Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

8. Před zahájením prací požádá zhotovitel stavby silniční správní úřad (odbor dopravně správní MěÚ Ostrov) o souhlas se zvláštním užíváním místní komunikace při realizaci stavby včetně stanovení přechodné úpravy provozu v místě stavby.
9. Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod škodlivými látkami, zejména ne ropnými produkty.
10. Komunikace budou v okolí staveniště pravidelně čištěny. Před výjezdem nákladní dopravy a těžké mechanizace bude provedeno jejich očištění tak, aby nedocházelo ke znečištění místních a státních komunikací a tím k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
11. Při provádění stavby v zastavěném území nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí.
12. Průjezdnost komunikace musí zůstat v šířce jízdního pruhu minimálně 3 metry, případné uzavírky komunikace musí být hlášeny na KOPIS HZS Karlovarského kraje.
13. S odpady vzniklémi při realizaci stavby, včetně nebezpečných, bude zhotovitel nakládat v souladu s §§ 10, 12 a 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění. Při kolaudaci žadatel doloží doklady o předání odpadů oprávněným osobám ve smyslu § 12 citovaného zákona.
14. Žadatel po celou dobu výstavby umožní přístup vozidlům a pracovníkům Integrovaného záchranného systému v rámci staveniště a do sousedících objektů.
15. Plochy použité při realizaci prací budou obnoveny v rozsahu poškození a podle oprávněných požadavků jednotlivých vlastníků či správců dotčených parcel a po ukončení prací protokolárně předány.
16. Budou v plném rozsahu splněny podmínky z vyjádření účastníků řízení a podmínky uvedené v souhlasech a stanovisech dotčených orgánů, které jsou součástí dokladové části ověřeného projektu ke stavebnímu řízení (viz seznam předložených stanovisek v odůvodnění tohoto rozhodnutí). Žadatel prokazatelně seznámí zhotovitele s těmito podmínkami a požadavky. Jedná se mimo jiné o tyto podmínky:
 - před vydáním kolaudačního souhlasu předloží žadatel odboru ŽP MěÚ Ostrov doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě,
 - předmětnou stavbou nesmí být narušen zatrubněný vodní tok; v jeho blízkosti bude zhotovitel pracovat s náležitou obezřetností,
 - práce na komunikaci budou prováděny tak, aby dopravní omezení bylo co možná minimální jak z hlediska velikosti záboru, tak z hlediska doby zvláštního užívání.
17. Žadatel a zhotovitel zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, případně jejich kopie.
18. V souladu s § 122 může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby žadatel předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu následující doklady (dle vyhl. Č. 503/2006 Sb., přílohy č. 12.):
 - a) Dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby vč. venkovních rozvodů inženýrských sítí
 - b) Protokol o akceptaci zakázky DTM Karlovarského kraje.
 - c) Doklady o výsledcích zkoušek a revizí předepsaných zvláštními právními předpisy
 - d) Dokumentaci s vyznačením nepodstatných změn, ke kterým došlo během provádění stavby
 - e) Zápis o předání a převzetí stavby, včetně kopií zápisů ze stavebního deníku.
 - f) Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 156 stavebního zákona)
 - g) Doklady o likvidaci odpadů vzniklých při realizaci stavby

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (podle §27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád):

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov, Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; ČEZ Distribuce, a.s.; Marius Pedersen a.s., provozovna Ostrov; Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

Odůvodnění:

Dne 6.9.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 10.10.2019 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Dále stanovil pětidenní lhůtu pro možnost podání vyjádření k podkladům rozhodnutí. Dne 7.10.2019 byla podána námitka účastníkem Ludmilou Dolejšovou. Námitka byla vypořádána v této části rozhodnutí a bylo jí vyhověno.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily schválení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - vyjádření č.j. 742753/19 z 6.9.2019
- ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření zn. 1104321225 ze 7.6.2019; souhlas s činností v OP zn. 169/1104321221 ze 7.6.2019
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. - vyjádření k PD č.j. 4780/220/19/JB-18 z 19.7.2019
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje - závazné stanovisko č.j. HSKV-1736-2/2019-PCNP z 19.6.2019
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát - souhlas č.j. KRPK-46931-2/ČJ-2019-190306 z 1.7.2019
- Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správních - stanovení místní úpravy provozu č.j. MěÚO/27731/2019/ODS/KuE ze 14.10.2019
- Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování - závazné stanovisko č.j. MěÚO/24317/2019 z 9.9.2019
- Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí - závazné stanovisko zn. ŽP/15143/19 ze 14.6.2019; závazné stanovisko dle § 17 vodního zákona č.j. ŽP/15142/19 ze 17.6.2019; souhrnné vyjádření č.j. ŽP/15144/19 ze 17.6.2019

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ludmila Dolejšová, Stanislav Jánský, Dagmar Jánská

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:***Námitky, kterým bylo vyhověno:*****Ludmila Dolejšová - námitka ze dne 7.10.2019 č.j. OV/27133/2019;**

„Důvodem námitky je skutečnost, že posledních několik let dochází při každém silnějším dešti k nedostatečnému odtoku dešťové vody přes uliční vpusti nacházející se na Hroznětínské ulici (na chodníku parc. č. 2503/9 a na silnici parc. č. 2503/8), která pak následně gejzírem vyvěrá jak z kanálů, tak i z vpustí zpět na povrch. Toto způsobuje podemílání a klesání dlažby na chodníku (parc. č. 2503/9). Konkrétně se jedná o zúženou část chodníku před garáží nemovitosti č.p. 162. Tato skutečnost již sice byla telefonicky řešena s vaším úřadem a došlo k opravě dlažby. Při větších deštích se však situace opakuje a pouhým pohledem je patrné, že chodník v uvedené zúžené části klesá oproti širší části chodníku (blíže k Jáchymovské ulici). Současně nedostatečný odtok dešťové vody způsobuje zatopení přízemí domu č.p.

162 a to tak, že pokud vpustí na Hroznětínské ulici nestíhají pobírat dešťovou vodu, tato pak z vpustí nacházejících se historicky v přízemí a na dvorku nemovitosti č.p. 162 nemá kam odtékat, a tak splašky smíchané s dešťovou vodou vytékají jak z Hroznětínské ulice, tak i z vnitřní části nemovitosti č.p. 162 do přízemí domu č.p. 162. Problém s odtokem dešťové vody se během posledních několika let neustále opakuje, a proto se obávám možné ztráty půdy i pod povrchem, což není pouhým okem viditelné. Na základě uvedené námitky žádám o prověření odvodnění upravované plochy stavby tak, aby bylo možné nemovitost č.p. 162 nerušeně užívat“.

Vypořádání stavebního úřadu s námitkou:

V rámci stavby budou dle ověřené dokumentace provedeny nové vpusti a odvodňovací žlab, které budou napojeny na stávající kanalizaci, která bude v rámci stavby prověřena a v případě poškození vyměněna. Stejně tak bude odkryta stávající vpust v blízkosti podchodu (dříve Elektro Jánský), která dle vyjádření Vodáren a kanalizací a.s. dnes slouží jako lomová šachta na kanalizaci. Pokud bude ve špatném technickém stavu, bude provedena její výměna nebo oprava. Dle podmínky č. 3 tohoto rozhodnutí provede stavební úřad kontrolní prohlídku po odkrytí citované vpusti.

Při realizaci dlažby před č.p. 162 bude prověřeno i podloží (vč. únosnosti), tj. v případě podemletí stávající dlažby, nebo nedostatečné únosnosti, bude podloží před položením nové konstrukce sanováno tak, aby k poklesům nedocházelo.

Na základě výše uvedeného lze předpokládat, že se odvodnění dotčeného prostoru zlepší a tudíž nebude docházet k vytékání vody z vpustí v domě a na přilehlém dvorku. Po provedených stavebních úpravách by rovněž nemělo docházet ke klesání dlažby.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí - Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:


Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zjejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci, jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

V souladu s § 119 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě vydaného kolaudačního souhlasu (popřípadě rozhodnutí).

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.


Ing. Lea Lincová
vedoucí odboru výstavby



Poplatek:

Od zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, je žadatel osvobozen.

Obdrží:

Žadatel (zástupce):

Ing. Igor Hrazdil, IDDS: se4jac2

Účastníci řízení:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Marius Pedersen a.s., provozovna Ostrov, IDDS: dfmcfxw

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

Ludmila Dolejšová, Hroznětínská č.p. 162, 363 01 Ostrov

Stanislav Jánský, Hroznětínská č.p. 161, 363 01 Ostrov

Dagmar Jánská, Hroznětínská č.p. 161, 363 01 Ostrov

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov

Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov